

Пояснительная записка

Представленная сметная документация составлена на строительство [REDACTED]

Район строительства п. Мирный [REDACTED] Стоимость строительства, согласно сводного сметного расчёта, определена в размере [REDACTED] тыс. руб. по состоянию на 2 квартал 2015 года. Стоимость строительства в ценах по состоянию на 2001г составляет [REDACTED] тыс. руб.

Для составления сметной документации были приняты следующие сборники и сметные нормативы:

1. ТЕР, ТСЦ в редакции 2014 г, Свердловской области.
2. Прайс-листы и коммерческое предложение производителей и поставщиков материалов, предусмотренных проектом.

Подрядная организация не определена.

Накладные расходы на строительные и монтажные работы приняты согласно МДС 81-33.2004, Письмо №АП-2725/06 от 17.05.2004 года «О порядке применения Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве».

Сметная прибыль на строительные и монтажные работы принята согласно МДС 81-25.2001 – Письмо №АП-5536/06 от 18.11.2004 года «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

На основании МДС 81-35.2004 к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, нормам времени и затратам на эксплуатацию машин включая затраты труда и оплату рабочих, обслуживающих машины применяем следующие коэффициенты:

Строительство новых объектов в стесненных условиях: на территориях действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, равным - 1,15;

Стоимость материалов, примененных по прайс-листам, определена с учетом транспортных расходов 0,3% и заготовительно-складских расходов 2% от стоимости материалов.

В сводном сметном расчете, согласно задания на проектирование, учтены следующие затраты:

- Снос сооружений, на переустройство и вынос инженерных коммуникаций – учтена в ЛСР № 06-01
- Средства на строительство временных зданий и сооружений;
- Затраты при производстве работ в зимнее время;
- Содержание заказчика;
- Проектно-изыскательские работы;
- Экспертиза проекта;
- Резерв средств на непредвиденные работы и затраты;

На основании письма МРР от 26.06.2015 г. № 19823/ЮР-08 применены следующие индексы перевода сметной стоимости в цены по состоянию 2 квартал 2015 года:

Перевод в текущую цену:

К на СМР - 4,08;

К на прочие работы - 7,24;

К на проектные работы - 3,73;

К на изыскательские работы -3,79.